

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ phê duyệt của Giám đốc Khối QL&TCTTS tại Tờ trình số 198/TTr-QL&TCTTS.MTR ngày 13/04/2022 về việc: Phê duyệt phương án xử lý khoản vay khách hàng Bùi Phúc;
- Căn cứ văn bản ủy quyền số 10773/UQ-PVB ngày 10/06/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Kim Xuân - Giám đốc QLKH Khu vực Miền Trung - Khối Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam;
- Căn cứ tình hình xử lý khoản nợ của khách hàng Bùi Phúc tại PVcomBank.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bán đấu giá tài sản bảo đảm nhằm mục đích xử lý khoản vay của Ông Bùi Phúc và Bà Trần Thị Ánh Nhung được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam, cụ thể:

Tài sản bán đấu giá là 01 xe ô tô, chi tiết như sau:

- ✓ Xe ô tô tải nhãn hiệu TMT, số chỗ ngồi: 03, số loại IID7335T, màu trắng, Số máy: D4BHF032233, Số khung: RRT07335TH1A00023, BKS: 75C-088.42 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 020720 do Phòng CSGT - CA tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/06/2018 cho Ông Bùi Phúc được thế chấp theo HĐTC xe ô tô số 244/2018/HĐBĐ-PVB.Hue ngày 07/06/2018.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản đính kèm: Hợp đồng thế chấp; Biên bản bàn giao TSBĐ; Chứng thư thẩm định giá tài sản).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung - Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản; thu nợ theo quy định của PVcomBank và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung - Khối Quản lý & Tái cấu trúc Tài sản và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Thao*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra bán đấu giá;
- Căn cứ Quyết định bán đấu giá số 34/QĐ-PVB ngày 18/04/2022 về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Thông tin tài sản

- Tài sản bán đấu giá là xe ô tô tải, chi tiết như sau: Xe ô tô tải nhãn hiệu TMT, số chỗ ngồi: 03, số loại IID7335T, màu trắng, Số máy: D4BHF032233, Số khung: RRT07335TH1A00023, BKS: 75C-088.42 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 020720 do Phòng CSGT - CA tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/06/2018 cho Ông Bùi Phúc.
- Tài sản được Chủ sở hữu là Ông Bùi Phúc và Bà Trần Thị Ánh Nhung bàn giao cho PVcomBank toàn quyền xử lý để thu hồi toàn bộ nghĩa vụ nợ của Ông Bùi Phúc và Bà Trần Thị Ánh Nhung tại PVcomBank.

II. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản;
- Có phương án đấu giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tầng 1 – Tòa nhà PVcomBank, địa chỉ: Số 2, đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

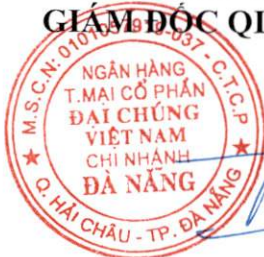
- Lê Thị Thúy Hòa, Chức danh: Chuyên gia QLKH - Khối QL&TCTTS - Điện thoại: 0936.415495.
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank, số 2 đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đầu giá.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Ban Biên tập PVcomBank;
- VP HĐQT, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH. MTR.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG 


Nguyễn Thị Kim Xuân

CHỨNG THU' THẨM ĐỊNH GIÁ

Số 04.07.01/2022/TDG-CT

Tài sản TĐG: Giá trị xe tải có mui nhãn hiệu TMT, trọng tải hàng hóa 3330 kg,
BKS: 75C-088.42, hiện trạng xe đâm đụng hư hỏng không hoạt
động, tại thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank)

Số: 04.07.01/2022/TDG-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2022

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank)

Căn cứ Hợp đồng hợp tác số 01/HĐHT/PVB-TDG VIETNAM ký ngày 14/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (TDG Vietnam);

Công văn số 4797/PVB-TTĐG ngày 22/03/2022 đề nghị tiến hành thẩm định giá

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 04.07.01/2022/BC/TDG ngày 07/04/2022 của TDG Vietnam; chúng tôi tiến hành công việc thẩm định giá với nội dung như sau:

1. Khách hàng thẩm định giá

- Tên khách hàng : Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.
- Địa chỉ : Số 22 phố Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Mã số thuế : 0101057919.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá

Tài sản thẩm định giá: Giá trị xe tải có mui nhãn hiệu TMT, trọng tải hàng hóa 3330 kg, BKS: 75C-088.42, hiện trạng xe đâm đụng hư hỏng không hoạt động, tại thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Chi tiết xem tại Báo cáo kèm theo.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 04/2022

4. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo xác định giá khởi điểm xử lý nợ Ngân hàng.

5. Cơ sở pháp lý: Báo cáo kèm theo.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá

TDG Vietnam chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt: Không có

8. Cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá:

- Cách tiếp cận từ thị trường và sử dụng phương pháp so sánh.

9. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở các tài liệu do Khách hàng cung cấp, qua khảo sát thị trường với phương pháp thẩm định được áp dụng trong tính toán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam thông báo kết quả thẩm định giá như sau:

Giá trị tài sản thẩm định giá: **44.582.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn)

Chi tiết xem tại Báo cáo kèm theo.

10. Điều kiện và Hạn chế kèm theo

- Kết quả thẩm định được ước tính dựa trên cơ sở và phương pháp thẩm định giá đã ghi trong Chứng thư thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ sử dụng cho mục đích đã được đề cập tại Mục 1 của Chứng thư này khi các bên tham gia Hợp đồng thẩm định giá hoàn tất các thủ tục về Hợp đồng theo Luật định.
- Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho TDG Vietnam trong quá trình thẩm định.
- TDG Vietnam chỉ chịu trách nhiệm về giá trị ứng với số lượng của tài sản thẩm định giá và số lượng chứng thư (bản chính và bản sao) do TDG Vietnam phát hành. Trong mọi trường hợp, TDG Vietnam không chịu trách nhiệm đối với bất cứ khiếu nại nào của bên thứ ba.
- Hội đồng đánh giá tài sản có trách nhiệm quyết định mức giá thanh lý trong giao dịch cụ thể, đảm bảo tính hiệu quả cao nhất có thể. TDG Vietnam không chịu trách nhiệm đối với những vi phạm pháp luật của khách hàng cũng như những thiệt hại khác gây ra trong quá trình bán thanh lý tài sản.
- Kết quả thẩm định giá tư vấn cho khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin mà TDG Vietnam thu thập được tại thời điểm thẩm định giá.

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá trong 03 tháng kể từ ngày ký. Trong trường hợp có sự thay đổi nhanh về kinh tế, xã hội, thiên tai dịch họa thời hạn này có thể ngắn hơn.

12. Các tài liệu kèm theo

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 bản chính, TDG Vietnam giữ 01 bản, khách hàng thẩm định giá giữ 03 bản. Các bản chứng thư phát hành có giá trị như nhau.
- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của TDG Vietnam đều là hành vi vi phạm pháp luật.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ



Vũ Thái Thanh

Số thẻ V09.280

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Lê Thi

Số thẻ V09.286

PHỤC LỤC HÌNH ẢNH

(Kèm theo Chứng thư số 04.07.01/2022/TDG- CT ngày 07 tháng 04 năm 2022)



Hình 1: Tổng quan xe tải



Hình 2: Thùng xe tải



Hình 3: Thùng xe tải



Hình 4: Cabin xe tải



Hình 5: Động cơ xe



Hình 5: Săm lốp xe

Số: 04.07.01.2022/2022/BC/TDG

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 04.07.01/2022/TDG-CT ngày 04/07/2022)

1. Các thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam
- Địa chỉ: Tầng 7, DC Building, 144 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 66 755 933 Fax: (024) 35 190 018
- Mã số thuế: 01 04 87 51 65

2. Các thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá

- Thông tin về khách hàng thẩm định giá tài sản:
 - + Tên khách hàng : Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.
 - + Địa chỉ : Số 22 phố Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - + Mã số thuế : 0101057919.
- Hợp đồng: Hợp đồng hợp tác số 01/HĐHT/PVB-TDGVietnam ký ngày 14/02/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (TDG Vietnam).
- Công văn số 4797/PVB-TTĐG ngày 22/03/2022 đề nghị tiến hành thẩm định giá.
- Tên tài sản thẩm định giá: Giá trị xe tải có mui nhãn hiệu TMT, trọng tải hàng hóa 3330 kg, BKS: 75C-088.42, hiện trạng xe đâm đụng hư hỏng không hoạt động, tại thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời điểm thẩm định giá: Tháng 04/2022.
- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo xác định giá khởi điểm xử lý nợ Ngân hàng.
- Các nguồn thông tin được sử dụng trong quá trình thẩm định giá và mức độ kiểm tra, thẩm định các nguồn thông tin đó.

Nguồn thông tin	Nội dung tài liệu	Mức độ kiểm tra
Khách hàng	Giấy đăng ký xe, giấy chứng nhận kiểm định xe	Đã kiểm tra
Khảo sát	Ảnh chụp hiện trạng tài sản, biên bản hiện trạng	Kiểm tra thực tế và đối chiếu với hồ sơ
Thị trường	Thông tin mua bán trên thị trường	Kiểm tra giá mua, tính chất giao dịch, khả năng giao dịch.

- Căn cứ pháp lý để thẩm định giá:

STT	Tên văn bản	Số, ngày ban hành	Nội dung	Cơ quan ban hành
1	Luật Giá	Số 11/2012/QH13 Ngày 20/06/2012	Ban hành các quy định về giá	Quốc Hội
2	Nghị định	Số 89/2013/NĐCP Ngày 06/08/2013	Về thẩm định giá	CP
3	Thông tư	Số 25/2014/TTBTC Ngày 17/02/2014	V/v Quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa dịch vụ	BTC
4	Thông tư	Số 158/2014/TTBTC Ngày 27/10/2014	V/v ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03 và 04	BTC
5	Thông tư	Số 28/2015/TTBTC Ngày 06/03/2015	V/v ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07	BTC
6	Thông tư	Số 126/2015/QĐBTC Ngày 20/08/2015	V/v ban hành 03 tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09 và 10	BTC
7	Và các văn bản khác có liên quan			

3. Thông tin tổng quan về thị trường, các thông tin về thị trường giao dịch của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá.

Thủ tướng đã phê duyệt quy hoạch chiến lược phát triển ngành công nghiệp ô tô Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035. Theo đó, năm 2021, sản lượng xe tải sản xuất trong nước cần đạt được 97.960 chiếc, đạt 78% so với nhu cầu nội địa, xe từ 10 chỗ ngồi trở lên đạt 14.200 chiếc, tương đương 90% nhu cầu nội địa; tỷ lệ nội địa hóa xe tải đạt 30 - 40%; tổng lượng xe xuất khẩu đạt 20.000 chiếc, trong đó xe tải 10.000 chiếc.

Theo quy hoạch, đến năm 2035, tổng sản lượng xe sản xuất tại Việt Nam đạt 1.531.400 chiếc trong đó xe tải đạt 587.900 chiếc và xuất khẩu với tổng 90.000 xe trong đó số lượng xe xuất khẩu trong năm 2035 đạt 25.000 xe.

Kể từ khi đề án quy hoạch phát triển ngành ô tô, đã có một cuộc đua ngầm của các đại gia ngành công nghiệp ô tô nhằm vào phân khúc xe tải- phân khúc nhiều màu mỡ.

Công ty cổ phần ô tô Trường Hải (Thaco) là đơn vị đầu tiên đẩy mạnh cuộc đua trên thị trường xe thương mại khi đưa vào sử dụng nhà máy sản xuất xe somi romoóc chuyên dụng đầu tiên tại Việt

Công ty cổ phần ô tô Trường Hải (Thaco) là đơn vị đầu tiên đẩy mạnh cuộc đua trên thị trường xe thương mại khi đưa vào sử dụng nhà máy sản xuất xe somi romoóc chuyên dụng đầu tiên tại Việt Nam từ giữa tháng 2. Nhà máy có tổng vốn đầu tư gần 150 tỷ đồng, công suất thiết kế đạt 5.000 sản phẩm/năm.

Theo kế hoạch, năm 2022, nhà máy sẽ sản xuất 3.000 sản phẩm; trong đó, somi romoóc các loại là 1.200 sản phẩm; thùng ben các loại là 1.500 sản phẩm và 300 sản phẩm thùng bồn xe chuyên Hyundai Thành Công cũng chuẩn bị nhảy vào cuộc đua xe tải "nội". Mercedes-Benz Việt Nam đang dần chuyển hướng sản xuất từ xe du lịch hạng sang sang lắp ráp thương hiệu xe tải Fuso tại Việt Nam.

Vinamotor đang có tỷ lệ nội địa hóa xe tải nhẹ đạt 35%, sau khi cổ phần hóa, Vinamotor có thể đưa ra nhiều chiến lược để đẩy mạnh lắp ráp và phân phối xe tải, một trong những thế mạnh của doanh nghiệp này.

4. Thông tin về tài sản thẩm định giá.

4.1. Cơ sở pháp lý.

STT	Tên văn bản	Số, ngày ban hành	Nội dung	Cơ quan ban hành
1	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	Số 020720 Ngày 01/06/2018	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô Tên chủ xe: Bùi Phúc Địa chỉ: 15/84 Lê Thánh Tôn, Tp Huế Nhãn hiệu: TMT Số loại: IID7335T Nhãn hiệu: TMT Loại xe: Tải có mui Dung tích: 2476 Màu sơn: Trắng Tải trọng hàng hóa: 3330 kg Số chỗ ngồi: 3 Số máy: D4BHF032233 Số khung: 335TH1A00023 Biển số đăng ký: 75C-088.42	Công an Tỉnh Thừa Thiên Huế
2	Giấy chứng nhận kiểm định	Số KD 3094182 Ngày 01/06/2020	Giấy chứng nhận kiểm định cho xe ô tô 75C-088.42 có hiệu lực đến ngày 31/05/2021	Cơ sở kiểm định số 2

4.2. Đặc điểm tài sản.

TT	Tên tài sản và đặc điểm kỹ thuật	Số lượng
1	Xe ô tô tải có mui TMT, trọng tải 3330 kg 1. Phương tiện: - Nhãn hiệu: TMT - Loại phương tiện: ô tô tải có mui - Số loại: HD 7335TMB1 - Số máy: D4BHF032233 - Số khung: RRT07335TH1A00023 - Năm, Nước sản xuất: 2017, Việt Nam - Niên hạn sử dụng: 2042 2. Thông số kỹ thuật - Công thức bánh xe: 4x2 - Vết bánh xe: 1470 x 1500 (mm) - Kích thước bao: 6050 x 2160 x 2960 (mm) - Kích thước lòng xe: 4200 x 1980 x 1850 (1395) (mm) - Chiều dài cơ sở: 3365 (mm) - Khối lượng bản thân: 2580 (kg) - Khối lượng bản thân CC theo TK/CP TGGT: 3330/3330 (kg) - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 6105/6105 (kg) - Số người cho phép chở: 3 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm - Loại nhiên liệu: Diesel - Thể tích làm việc của động cơ: 2476 (cm³) - Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 75.7 (kW)/3800vph - Số lượng lốp, cỡ lốp/trục: + 1: 2; 7.00-16 + 1: 4; 7.00-16 3. Hiện trạng xe: Xe bị đâm đụng tai nạn, cabin móp méo biến dạng, gãy gập đã bị tháo rời khỏi thùng xe, thùng xe còn nguyên vẹn, đèn pha cốt vỡ, nội thất bên trong hỏng, ghế lái để lâu, cũ sòn, các chi tiết tấp lô hỏng, điều hòa hỏng, cần số không sử dụng được, sát xi biến dạng lớn ở phía lái, hệ thống động cơ hỏng vỡ nứt máy đã tháo rời, 4 quả lốp đã mòn đã tháo 2 lốp sau 4. Tính thanh khoản: Trung bình	01 xe

5. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá

Qua phân tích các nguồn thông tin do khách hàng cung cấp, với mục đích thanh lý tài sản, Tổ thẩm định giá chọn cơ sở giá trị thị trường để thẩm định giá:

khách quan, độc lập, có đủ thông tin, các bên tham gia hành động một cách có hiểu biết, thận trọng và không bị ép buộc

6. Giả thiết và giả thiết đặc biệt. (Không có)**7. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá**

a. Cách tiếp cận theo thị trường và phương pháp thẩm định sử dụng phương pháp so sánh.

Căn cứ Tiêu chuẩn Thẩm định giá số 08 tại *Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/8/2015 của Bộ Tài chính*:

Cách tiếp cận từ thị trường là cách thức xác định giá trị của tài sản thẩm định giá thông qua việc so sánh tài sản thẩm định giá với các tài sản giống hệt hoặc tương tự đã có các thông tin về giá trên thị trường.

Cách tiếp cận từ thị trường và sử dụng phương pháp chi phí.

b. Phương pháp thẩm định:

❖ Nguồn thông tin thị trường:

Qua khảo sát thị trường, TDG Vietnam lựa chọn nguồn thông tin so sánh:

*** Bảng thông tin khảo sát**

	Đặc điểm tài sản	TSTDG	TSSS 1	TSSS 2	TSSS 1
I	Thông tin thu thập		<u>Liên hệ trực tiếp</u>	https://xe.chotot.com/mua-ban-xe-tai-xe-ben-quan-12-tp-ho-chi-minh/92104244.htm	<u>Liên hệ trực tiếp</u>
1	Dòng xe	Xe tải có mui TMT 3,3 tấn	Xe tải có mui TMT 3,5 tấn	Xe tải có mui TMT 2,2T	Xe tải có mui TMT 4,8 tấn
2	Nguồn tin thông tin		0399459301	0984699135	0978074525
3	Thời điểm thu thập		Tháng 04/2022	Tháng 04/2022	Tháng 04/2022
4	Xuất xứ	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
5	Năm sản xuất	2017	2017	2016	2015
6	Hộp số	Số tay	Số tay	Số tay	Số tay
7	Loại phương tiện	Xe tải có mui	Xe tải có mui	Xe tải có mui	Xe tải có mui
8	Hiện trạng	Xe tai nạn không hoạt động	Hoạt động bình thường	Hoạt động bình thường	Hoạt động bình thường
9	Số chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi
10	Giá rao bán VNĐ		165.000.000	185.000.000	175.000.000
11	Giá giao dịch thành công		165.000.000	157.250.000	166.250.000

*** Bảng điều chỉnh**

Stt	Yếu tố so sánh	TSTĐG	TSSS1	TSSS2	TSSS1
A	Giá giao dịch thành công		165.000.000	157.250.000	166.250.000
B	Điều chỉnh theo các yếu tố so sánh				
B1	Năm sản xuất	2017	2017	2016	2015
	Tỷ lệ	100%	100%	95%	90%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0%	5%	10%
	Mức điều chỉnh		-	7.862.500	16.625.000,00
	Mức giá sau điều chỉnh		165.000.000	165.112.500	182.875.000
B2	Xuất xứ	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
	Tỷ lệ	100%	100%	100%	100%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		-	-	-
	Mức giá sau điều chỉnh		165.000.000	165.112.500	182.875.000
B3	Hộp số	Số tay	Số tay	Số tay	Số tay
	Tỷ lệ	100%	100%	100%	100%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	0,00%	0,00%
	Mức điều chỉnh		-	-	-
	Mức giá sau điều chỉnh		165.000.000	165.112.500	182.875.000
B4	Số chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi	3 chỗ ngồi
	Tỷ lệ	100%	100%	100%	100%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0%	0%	0%
	Mức điều chỉnh		-	-	-
	Mức giá sau điều chỉnh		165.000.000	165.112.500	182.875.000
B5	Dòng xe	Xe tải có mui TMT 3,3 tấn	Xe tải có mui TMT 3,5 tấn	Xe tải có mui TMT 2,2T	Xe tải có mui TMT 4,8 tấn
	Tỷ lệ	100%	100%	98%	110%
	Tỷ lệ điều chỉnh		0,00%	2,00%	-10,00%
	Mức điều chỉnh		-	3.145.000	(16.625.000)
	Mức giá sau điều chỉnh		165.000.000	168.257.500	166.250.000
C	Mức giá chỉ dẫn		165.000.000	168.257.500	166.250.000
	Giá trị trung bình của mức giá chỉ dẫn		166.502.500		
	Mức độ chênh lệch với giá trị trung bình của mức giá chỉ dẫn		-0,90%	1,05%	-0,15%

Stt	Yếu tố so sánh	TSTĐG	TSSS1	TSSS2	TSSS1
	Tổng giá trị điều chỉnh gộp		0	11.007.500	33.250.000
	Tổng số lần điều chỉnh		0	2	2
	Biên độ điều chỉnh		100,00%-0,01%	2,00%-5,00%	10,00%-10,00%
	Số điều chỉnh thuận		0	11.007.500	0
	Tỷ trọng		40%	30%	30%
	Lựa chọn mức giá thẩm định		166.352.250		

- Căn cứ vào các mức giá trên thị trường của dòng xe tải có mui TMT trọng tải 3330kg, sản xuất năm 2017, TDG Vietnam lựa chọn mức giá là: **166.352.250 đồng**

- Căn cứ vào khảo sát thực tế của xe tải có mui TMT trọng tải BKS 75C-088.42, hiện trạng: Xe bị đâm đụng tai nạn, cabin móp méo biến dạng, gãy gập, thùng xe còn nguyên vẹn, hệ thống động cơ hỏng vỡ nứt máy, 4 quả lốp đã mòn. TDG Vietnam ước tính giá trị còn lại như sau:

Số TT	Tên của các bộ phận của xe ô tô	Tỷ trọng % của từng bộ phận	Tỷ lệ % còn lại	T x h
1	Động cơ	20,00%	15,00%	3,00%
2	Hộp số	16,00%	15,00%	2,40%
3	Trục trước	10,00%	10,00%	1,00%
4	Cầu chủ động	10,00%	10,00%	1,00%
5	Hệ thống lái	7,00%	10,00%	0,70%
6	Thân vỏ xe	30,00%	60,00%	18,00%
7	Săm lốp	7,00%	10,00%	0,70%
	Tổng cộng	100,00%		26,80%

Vậy giá trị xe tải có mui nhãn hiệu TMT, trọng tải hàng hóa 3330 kg, BKS: 75C-088.42 là:

$$166.352.250 \times 26.80\% = 44.582.403 \text{ đồng}$$

Ghi chú: Theo phiếu báo giá vật tư và sửa chữa của Garage Huy (Địa chỉ: 224 Lê Duẩn, Tp Đông Hà, Quảng Trị, SĐT: 0913.485.100), chi phí vật tư và sửa chữa là: 131.360.000 đồng (cả VAT), giá trị chưa VAT là: 119.418.182 đồng. Theo như kết quả thẩm định giá TDG Vietnam đưa ra là: 44.582.403, như vậy tổng giá trị để mua về và chi phí vật tư, sửa chữa là: 119.418.182 + 44.582.403 = 164.000.182 đồng và mất thêm 1-2 tháng để sửa chữa.

Trong khi đó, mức giá trên thị trường đối dòng xe tải có mui TMT trọng tải 3330kg, sản xuất năm 2017, đang hoạt động bình thường, TDG Vietnam đưa ra mức giá là: 166.352.250 đồng

=> Do vậy, xét về tính tối ưu thì người mua sẽ lựa chọn các xe hoạt động bình thường trên thị trường hơn là việc mua xe hỏng do tai nạn về sửa chữa

=> Đối với mức giá mà TDG Vietnam đưa ra là: 44.582.403 đồng phù hợp với giá trị thị trường và đảm bảo nguyên tắc tốt nhất và hiệu quả nhất cho mục đích thẩm định giá

8. Kết quả thẩm định giá

Đơn vị tính: VND

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Giá trị
1	Giá trị xe tải có mui nhãn hiệu TMT, trọng tải hàng hóa 3330 kg, BKS: 75C-088.42, hiện trạng xe đâm đụng hư hỏng không hoạt động, tại thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.	01 xe	44.582.403
	Tổng cộng		44.582.000
	Làm tròn		44.582.000

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn)

9. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Kết quả thẩm định giá có giá trị trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký. Trong trường hợp có sự thay đổi nhanh về kinh tế, xã hội, thiên tai địch họa... thời hạn này có thể ngắn hơn.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế

- Kết quả thẩm định được ước tính dựa trên cơ sở và phương pháp thẩm định giá đã ghi trong Chứng thư thẩm định giá.
- Kết quả thẩm định giá chỉ sử dụng cho mục đích đã được đề cập tại Mục 1 của Chứng thư này khi các bên tham gia Hợp đồng thẩm định giá hoàn tất các thủ tục về Hợp đồng theo Luật định.
- Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin liên quan đến tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho TDG Vietnam trong quá trình thẩm định.
- TDG Vietnam chỉ chịu trách nhiệm về giá trị ứng với số lượng của tài sản thẩm định giá và số lượng chứng thư (bản chính và bản sao) do TDG Vietnam phát hành. Trong mọi trường hợp, TDG Vietnam không chịu trách nhiệm đối với bất cứ khiếu nại nào của bên thứ ba.
- Hội đồng đánh giá tài sản có trách nhiệm quyết định mức giá thanh lý trong giao dịch cụ thể, đảm bảo tính hiệu quả cao nhất có thể. TDG Vietnam không chịu trách nhiệm đối với những vi phạm pháp luật của khách hàng cũng như những thiệt hại khác gây ra trong quá trình bán thanh lý tài sản.

- Kết quả thẩm định giá tư vấn cho khách hàng trong điều kiện hạn chế bởi các thông tin mà TDG Vietnam thu thập được tại thời điểm thẩm định giá.
- **11. Các phụ lục kèm theo**
- Hồ sơ đăng ký, đăng kiểm (bản photo).
- Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành bốn (04) bản kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 04.07.01/2022/TDG-CT ngày 07/04/2022 tại Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam.

CHUYÊN VIÊN



Vũ Công Tú

THẨM ĐỊNH VIÊN



Vũ Thái Thanh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Cao Lê Thi